



Вълчи дол

Област Варна

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

тел.05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50
9280 гр.Вълчи дол, пл."Хр.Ботев"№1; e-mail: oba@valchidol.bg

ЗАПОВЕД № 23-397/25.04.2023г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА и чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка със Заявление Вх. № РД 7700-161/09.03.2023г. от „СУКО“ ЕООД представлявано от Десислава Евгениева Тодорова - Управител и „АГРО ГТ“ ЕООД представлявано от Тодорка Николова Петкова - Управител в качеството си на собственици и възложители, на основание Решение № 561 от Протокол № 25/27.04.2021г. на ОбС- Вълчи дол за: разрешаване изработване на ПУП-ПЗ, на основание чл. 59, ал.1, чл. 110, ал.1, т. 3, във връзка с чл. 12, ал.2 от ЗУТ и одобряване на Задание по чл. 125 във връзка чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл. 124б, ал.1 от с.з, Решение № 1 от Протокол № 4/25.04.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Вълчи дол

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), Комуникационно транспортна схема към ПУП-ПЗ и Схема за електроснабдяване за **ПИ с идентификатори № 32860.45.25, № 32860.10.123, № 32860.10.415, № 32860.10.116 и № 32860.23.34** по КККР на землище с. Искър, общ. Вълчи дол, собственост на „ АГРО ГТ“ ЕООД и за **ПИ с идентификатори №32860.45.67, № 32860.45.46, № 32860.45.26** по КККР на с.Искър, общ. Вълчи дол, собственост на „ СУКО“ ЕООД

Плана за застрояване определя устройствена зона *Предимно производствена* /Пп/ и конкретното предназначение за имотите както следва:

- **ПИ с идентификатор № 32860.45.25; № 32860.10.123; № 32860.10.415** (стари: 32860.10.122; 32860.10.120; 32860.10.119; 32860.10.118; 32860.10.117); **№ 32860.10.116 и № 32860.23.24** по КККР на с.Искър, община Вълчи дол - с предвиждане за определяне на конкретно предназначение *„За производство на електроенергия - фотоволтаичен парк”*

- **ПИ с идентификатор № 32860.45.67** (стари: 32860.45.27; 32860.45.30); **№ 32860.45.46; № 32860.45.26** по КККР на с.Искър, община Вълчи дол - с предвиждане за определяне на конкретно предназначение *„За производство на електроенергия- фотоволтаичен парк и обслужващи сгради”*.

Градоустройствени показатели съгласно Наредба № 7 за ПНУТ:

- Плътност на застрояване - до 80% ;
- Интензивност на застрояване Кинт - до 2,5%;
- Озеленяване - 20%
- Начин на застрояване - свободно.
- Застрояването е дадено с ограничителни строителни линии.

Представените графична и текстова части са неразделна част от настоящата заповед.

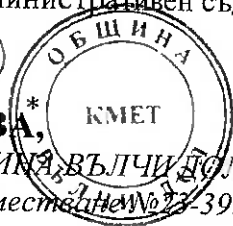
Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ, настоящият административен акт, подлежи на обжалване пред Административен съд гр. Варна в 14-дневен срок.

Меед
ПЕПА ПЕНЧЕВА,

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Съгл. Заповед за заместване № 393/21.04.2023 г.



Виза е снесена с дата:

30.05.2023г.

